

UZNESENIE č. 3/VI/2025

Obecného zastupiteľstva v Neninciach zo dňa 20. júna 2025

Obecné zastupiteľstvo obce Nenince

v súlade s § 11ods. 4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A/ PREROKOVALO

- 1/ Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce Nenince za rok 2024 a účtovnej závierky Obecného podniku Nenince, s.r.o. za rok 2024.
- 2/ Žiadosť p. Vojtech Nozdrovického o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce.
- 3./ Žiadosť p. Margity Boľošovej a Jozefa Battu ohľadom odkúpenia pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce (viď príloha k uzneseniu).
- 4./ Návrh VZN č. 1/2025 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Nenince.

B) BERIE NA VEDOMIE

- 1/ Správu starostu obce o splnení a plnení uznesení z predošlých zasadnutí OZ obce Nenince.
- 2/ Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce Nenince za rok 2024 a účtovnej závierky Obecného podniku Nenince, s.r.o. za rok 2024.
- 3/ Žiadosť p. Vojtech Nozdrovického o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce.
- 4./ Žiadosť p. Margity Boľošovej Jozefa Battu ohľadom odkúpenia pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce (viď príloha k uzneseniu).
- 5./ Návrh VZN č. 1/2025 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Nenince.

C) SCHVAĽUJE

- 1/ Záverečný účet obce Nenince a celoročné hospodárenie za rok 2024 bez výhrad.
- 2/ Celoročné hospodárenie Obecného podniku s.r.o. za rok 2024 bez výhrad
- 3/ Prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako dôvod hodný osobitného zreteľa, prevod – predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, a to:
Predmetom prevodu je nasledovný nehnuteľný majetok: nehnuteľnosť v obci Nenince a k. ú. Nenince, okres Veľký Krtíš, zapísaná Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra :
 - pozemok parcela registra CKN č. 1120 o výmere 845 m², zastav. pl. vedené na LV č. 1262, vlastník por. č. 1 Obec Nenince v spoluvlastníckom podiele 1/2, (výmere na podiel predávajúceho 422,5 m²)
 - pozemok parcela registra CKN č. 1120 o výmere 845 m², zastav. pl. vedené na LV č. 1262, vlastník por. č. 2 Obec Nenince v spoluvlastníckom podiele 1/12, (výmere na podiel predávajúceho 70,42 m²)
 - pozemok parcela registra CKN č. 1121/1 o výmere 555 m², záhrada vedené na LV č. 1262, vlastník por. č. 1 Obec Nenince v spoluvlastníckom podiele 1/2, (výmere na podiel

predávajúceho 277,5 m²)

- pozemok parcela registra CKN č. 1121/1 o výmere 555 m², záhrada vedené na LV č. 1262, vlastník por. č. 2 Obec Nenince v spoluvlastníckom podiele 1/12, (výmere na podiel predávajúceho 46,25 m²)

- pozemok parcela registra CKN č. 1121/2 o výmere 364 m², záhrada vedené na LV č. 1262, vlastník por. č. 1 Obec Nenince v spoluvlastníckom podiele 1/2, (výmere na podiel predávajúceho 182 m²)

- pozemok parcela registra CKN č. 1121/2 o výmere 364 m², záhrada vedené na LV č. 1262, vlastník por. č. 2 Obec Nenince v spoluvlastníckom podiele 1/12, (výmere na podiel predávajúceho 30,33 m²)

- pre žiadateľa: do podielového spoluvlastníctva Boľošovej Margity r. Battová, Konopisková 440/10, Nenince, SR, spoluvlastnícky podiel na LV č. 1262, v k.ú. Nenince:

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4-in k celku k CKN p. č. 1120,

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/24-in k celku k CKN p. č. 1120,

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4-in k celku k CKN p. č. 1121/1,

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/24-in k celku k CKN p. č. 1121/1,

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4-in k celku k CKN p. č. 1121/2,

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/24-in k celku k CKN p. č. 1121/2,

- pre žiadateľa: do podielového spoluvlastníctva Jozefa Batta, Veľká Ves nad Ipľom č. 165, 991 10 Veľká Ves nad Ipľom, SR, spoluvlastnícky podiel na LV č. 1262, v k.ú. Nenince:

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4-in k celku k CKN p. č. 1120,

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/24-in k celku k CKN p. č. 1120,

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4-in k celku k CKN p. č. 1121/1,

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/24-in k celku k CKN p. č. 1121/1,

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4-in k celku k CKN p. č. 1121/2,

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/24-in k celku k CKN p. č. 1121/2,

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku – parcela registra CKN č. 1120 o výmere 845 m², zastav. pl. vedené na LV č. 1262, vlastník por. č. 1 Obec Nenince v spoluvlastníckom podiele 1/2, (výmere na podiel predávajúceho 422,5 m²) : 1.487,20- Eur,

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku – parcela registra CKN č. 1120 o výmere 845 m², zastav. pl. vedené na LV č. 1262, vlastník por. č. 2 Obec Nenince v spoluvlastníckom podiele 1/12, (výmere na podiel predávajúceho 70,42 m²) : 247,87- Eur,

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku – parcela registra CKN č. 1121/1 o výmere 555 m², záhrada vedené na LV č. 1262, vlastník por. č. 1 Obec Nenince v spoluvlastníckom podiele 1/2, (výmere na podiel predávajúceho 277,5 m²) : 976,80- Eur,

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku – parcela registra CKN č. 1121/1 o výmere 555 m², záhrada vedené na LV č. 1262, vlastník por. č. 2 Obec Nenince v spoluvlastníckom podiele 1/12, (výmere na podiel predávajúceho 46,25 m²) : 162,80- Eur,

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku – parcela registra CKN č. 1121/2 o výmere 364 m², záhrada vedené na LV č. 1262, vlastník por. č. 1 Obec Nenince v spoluvlastníckom podiele 1/2, (výmere na podiel predávajúceho 182 m²) : 640,64- Eur,

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku – parcela registra CKN č. 1121/2 o výmere 364 m², záhrada vedené na LV č. 1262, vlastník por. č. 2 Obec Nenince v spoluvlastníckom podiele 1/12, (výmere na podiel predávajúceho 30,33 m²) : 106,77- Eur,

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku - pozemku je stanovená Znaleckým posudkom č. 52/2025 Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov parcela C KN č. 1120, 1121/1, 1121/2, v podiele 1/2 a podiele 1/12 na ul. Osadnej 31 v obci Nenince, katastrálne územie Nenince, okres Veľký Krtíš, vyhotoveného znalcom Ing. Marian Novotný, Venevská 20, 990 01 Veľký Krtíš, znalec pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, odhad hodnoty

nehnutelností, odhad hodnoty stavebných prác. evidenčné č. znalca 912534, vyhotovený dňa 05.05. 2025. Podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zák. o majetku obcí, všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov.

- za kúpnu cenu : parcela registra CKN č. 1120 o výmere 845 m², zastav. pl. vedené na LV č. 1262, vlastník por. č. 1 Obec Nenince v spoluvlastníckom podiele 1/2, (výmere na podiel predávajúceho 422,5 m²) : 1.487,20- Eur,

- za kúpnu cenu : parcela registra CKN č. 1120 o výmere 845 m², zastav. pl. vedené na LV č. 1262, vlastník por. č. 2 Obec Nenince v spoluvlastníckom podiele 1/12, (výmere na podiel predávajúceho 70,42 m²) : 247,87- Eur,

- za kúpnu cenu : parcela registra CKN č. 1121/1 o výmere 555 m², záhrada vedené na LV č. 1262, vlastník por. č. 1 Obec Nenince v spoluvlastníckom podiele 1/2, (výmere na podiel predávajúceho 277,5 m²) : 976,80- Eur,

- za kúpnu cenu : parcela registra CKN č. 1121/1 o výmere 555 m², záhrada vedené na LV č. 1262, vlastník por. č. 2 Obec Nenince v spoluvlastníckom podiele 1/12, (výmere na podiel predávajúceho 46,25 m²) : 162,80- Eur,

- za kúpnu cenu : parcela registra CKN č. 1121/2 o výmere 364 m², záhrada vedené na LV č. 1262, vlastník por. č. 1 Obec Nenince v spoluvlastníckom podiele 1/2, (výmere na podiel predávajúceho 182 m²) : 640,64- Eur,

- za kúpnu cenu : parcela registra CKN č. 1121/2 o výmere 364 m², záhrada vedené na LV č. 1262, vlastník por. č. 2 Obec Nenince v spoluvlastníckom podiele 1/12, (výmere na podiel predávajúceho 30,33 m²) : 106,77- Eur, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4./ VZN č. 1/2025 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Nenince.

D/ KONŠTATUJE

1./ zámer obce previesť vyššie špecifikovaný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený, na viac ako 15 dní pred schvaľovaním prevodu, a tieto údaje boli zverejnené počas celej doby najmenej do schválenia prevodu, podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb., táto skutočnosť jednoznačne vyplýva z tohto uznesenia a uznesenia o schválení zámeru,

- Kúpna cena bude uhradená prevodom na účet obce, najneskôr do 7 dní odo dňa podpísania predmetnej zmluvy.

- V prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 7 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia obecného zastupiteľstva týkajúce ho sa predaja nehnuteľností, stratí uznesenie platnosť;

- Žiadateľ - kupujúci bude znášať všetky náklady spojené s prevodom vyššie špecifikovaných pozemkov (vrátane správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa zákon č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, nákladov na vyhotovenie a zaslanie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, poplatok za konverziu zmluvy a príslušných príloh návrhu na vklad z listinnej do elektronickej podoby, nákladov na znalecký posudok).

2./ Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané nehnuteľnosti sú v súčasnej dobe pre obec nevyužitelné, a parcela CKN č. 1120, k.ú. Nenince je umiestnená pod stavbou – rodinný dom s. č. 269, v spoluvlastníctve žiadateľa Boľošovej Margity v podiele 1/2 a v spoluvlastníctve žiadateľa Jozefa Batta v podiele 1/2 na LV 1342, k.ú. Nenince a parcela CKN č. 1121/1

a parcela CKN 1121/2, k.ú. Nenince sú príslušné pozemky k predmetnej stavbe s. č. 269, a dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov vo vlastníctve obce. Žiadaný pozemok je neprístupný a reálne nepoužiteľný pre inú osobu ako žiadateľa. Nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce, jedná sa o prípad, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a zákona o majetku obcí, uvedené je v súlade s § 36 ods. 5 ZÁSAD HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE NENINCE A S MAJETKOM ŠTÁTU, KTOTÝ UŽÍVA OBEC zo dňa 22.3.2024, verejne dostupné na mieste <https://www.nenince.sk › dokumenty ›>.

V Neninciach dňa 20.06.2025

Starosta obce: Ladislav Híves

